

(A) 146 m<sup>2</sup>

(B) 242 m<sup>2</sup>

---

# Dvě části řadového domu na prodej



REZIDENCE  
Měcholupy

# Celá budova je po kompletní rekonstrukci

PRODEJ ZAJIŠŤUJE RSQ CZ

**rsq**<sup>®</sup>



Nemovitost se nachází v uzavřeném  
rezidenčním areálu.

146 m<sup>2</sup>

---

# Objekt A

Objekt A



Objekt A disponuje dvěma podlažími  
s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup>



Objekt A



Objekt A









Objekt A



Objekt A



Objekt A



Za domem se nachází zahrada s terasou.



# Půdorys 1.NP



V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně se spíží, koupelna se sprchovým koutem, zádveří, technická místnost a garáž. V patře jsou dvě ložnice a koupelna s vanou. Za domem se nachází zahrada s terasou.

# Půdorys 2.NP



V celém domě jsou nové dřevěné podlahy a velkoformátové dlažby, nové omítky i obklady, nové koupelny, vstupní hliníkové dveře i interiérové dveře, nový kotel, klimatizace a venkovní žaluzie na dálkové ovládání.



242 m<sup>2</sup>

---

# Objekt B

Objekt B



Objekt B disponuje dvěma podlažími  
s užitnou plochou 242 m<sup>2</sup>





**Dům působí,  
díky nezvykle  
vysokým  
stropům a velké  
ploše místností,  
velmi vzdušně.**

Objekt B



Objekt B



Dobrá dispozice a nadstandardně použité materiály.





Objekt B



Platí pro A/B

# Kuchyňská linka v ceně 150 000 Kč

Bude zhotovena na základě výběru nového majitele.



Objekt B



Objekt B



Objekt B



Objekt B









Objekt B



Objekt B



Objekt B



Dobrá dispozice a nadstandardně použité materiály.



# Půdorys 1.NP



V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně se spíží, koupelna se sprchovým koutem, zádveří, technická místnost a garáž. V patře jsou dvě ložnice a koupelna s vanou. Za domem se nachází zahrada s terasou.

# Půdorys 2.NP



V celém domě jsou nové dřevěné podlahy a velkoformátové dlažby, nové omítky i obklady, nové koupelny, vstupní hliníkové dveře i interiérové dveře, nový kotel, klimatizace a venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Objekt B



# Lokalita



Vzhledem k uzavřenému střeženému areálu nabízí lokalita příjemný klid se spoustou zeleně v okolí. V těsné blízkosti se nachází mateřská školka, základní škola, hřiště, pošta, lékaři pro dospělé a děti, lékárna, potraviny a restaurace. Dále také golfové hřiště a přírodní park. V docházkové vzdálenosti je stanice MHD. Vlaková zastávka je vzdálena jednu stanicí autobusem.



(+420) 702 076 616

info@rsq.cz

---

**[www.rezidencemecholupy.cz](http://www.rezidencemecholupy.cz)**

**rsq<sup>®</sup>**